



экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

КВАРТАЛ  
«СОЛНЕЧНАЯ СТОРОНА»

КВАРТАЛ  
«МЕСТО СИЛЫ»

КВАРТАЛ  
«ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»

КВАРТАЛ  
«СВОЯ АТМОСФЕРА»



**ДЫШИ**  
ЭКОПОЛИС

## Локация



Экологически  
чистый район



Транспортная  
доступность



Парковые площадки  
в 5 минутах езды

## О проекте:



Концепция  
«город в городе»



4 отдельных  
мини-квартала



Закрытый  
и безопасный двор



Современные  
детские площадки



Детский сад  
на территории



Благоустроенная  
набережная

## Преимущества:



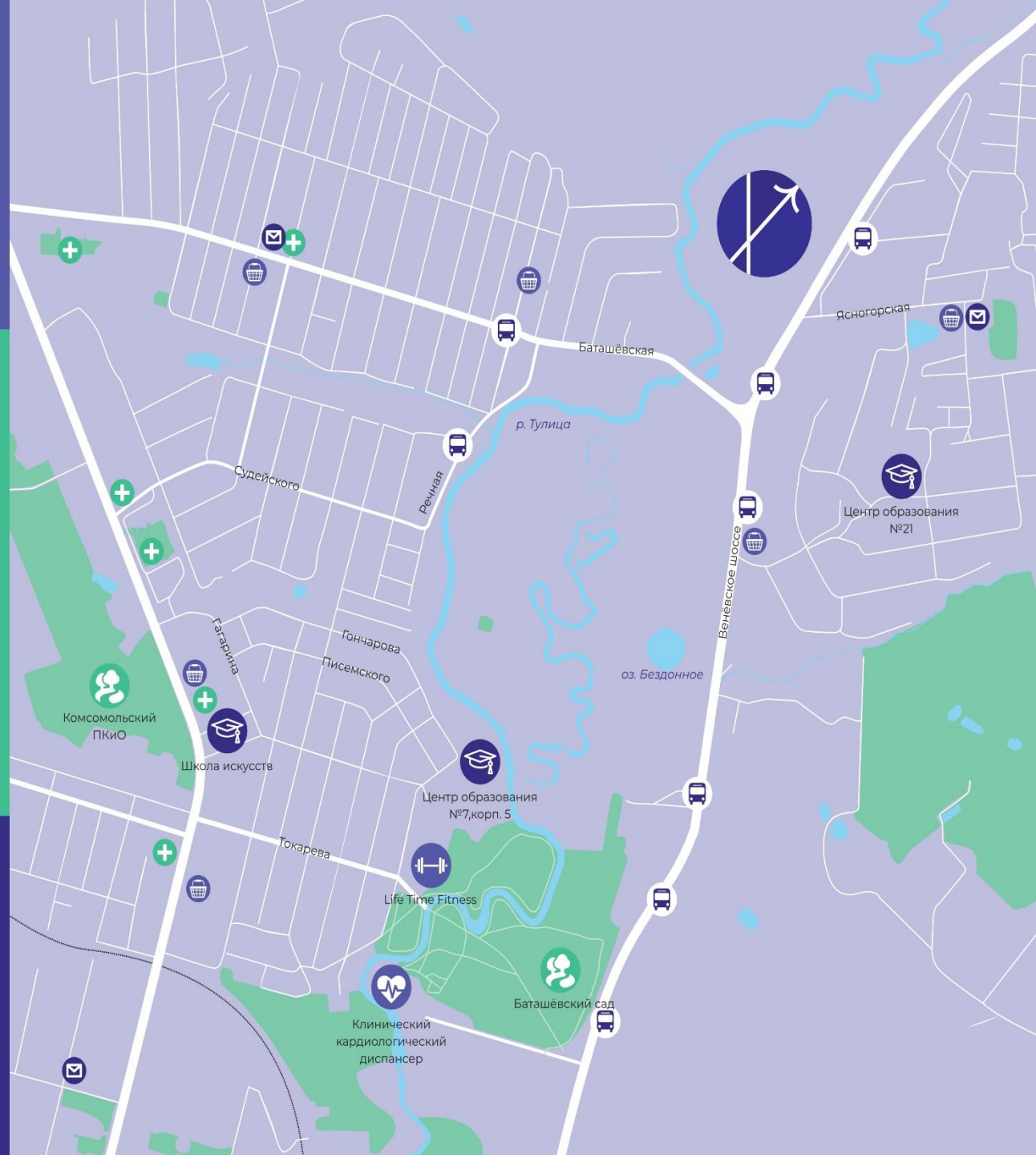
Предчистовая  
отделка



Колясочные  
и кладовые помещения



Сквозные  
подъезды





экополис **дыши**

# СВОЯ АТМОСФЕРА

Три элегантных дома квартала станут воплощением гармонии и комфорта, где современный стиль подчеркнёт вашу индивидуальность, а продуманная среда и близость к природе будут вдохновлять каждый день.

Найдите место, где жизнь течёт в вашем ритме, а каждая семья создаёт свою уникальную атмосферу — добро пожаловать в «Свою атмосферу»!





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Инфраструктура

Квартал «Своя атмосфера» расположен в экологически чистом районе с отсутствием рядом предприятий, создающих неудобства и вредные выбросы в воздух.

Рядом два парка: Баташевский и Комсомольский, что дает возможность жителям проводить время в окружении природы как можно чаще.

Удобная транспортная развязка поможет добраться во все районы города: Пролетарский район, Зареченский район, Московское шоссе (направление на М2), Веневское шоссе (направление на М4).





экополис **ДЫШИ**

# СВОЯ АТМОСФЕРА

## Инфраструктура

Для создания проекта благоустройства мы привлекли специализированное архитектурно-ландшафтное ателье. Продумали зонирование до мелочей, чтобы каждый житель чувствовал себя комфортно вне зависимости от любимого способа проведения досуга.

### Вас ждут:

- современные развивающие детские городки
- уютные зоны отдыха
- прогулочные аллеи
- функциональные спортивные площадки

## Озеленении территории

Используются крупномерные деревья и кустарники. Двор встретит вас пышной и развитой зеленью сразу после сдачи домов.





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

## Безопасность 24/7

Безопасность 360° — мы внедрили комплексную систему круглосуточного видеонаблюдения, в которой нет «слепых зон»:

- 8 внешних камер на каждый дом — непрерывно контролируют парковки, зоны отдыха и детские площадки. Спокойствие за машину и играющих детей.
- Двойной контроль входов — по 2 камеры на каждой входной группе фиксируют всех входящих и выходящих. В дом не попадут посторонние.
- Защита внутри подъездов — антивандальный мониторинг в лифтовых холлах 1-го этажа и прямо в кабинках лифтов. Чистота и порядок гарантированы.





экополис **дыши**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Коммерческая инфраструктура

В квартале «Своя атмосфера» все базовые повседневные удобства находятся на расстоянии поездки на лифте благодаря пристроенным коммерческим помещениям, созданным для размещения полезных сервисов и магазинов первой необходимости в непосредственной шаговой доступности.





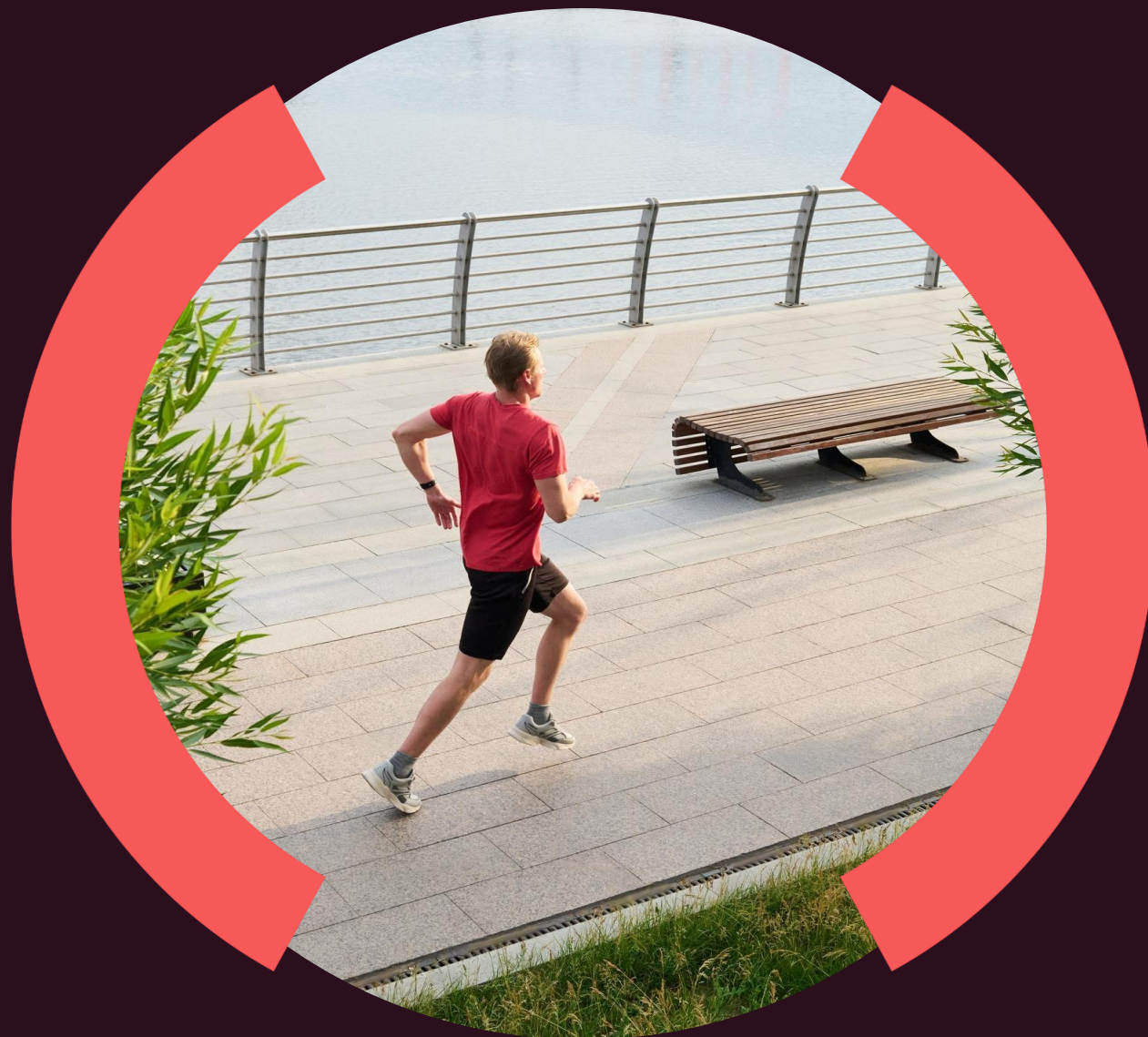
экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Пешеходный маршрут

Благоустроенный променад в прибрежной зоне — это уединённое пешеходное пространство, которое пройдёт вдоль живописного русла реки вдали от дорог и шума жилого комплекса.

Оно идеально подойдёт для размеренных семейных прогулок с коляской, романтических вечеров на свежем воздухе или утреннего отдыха в окружении природы.





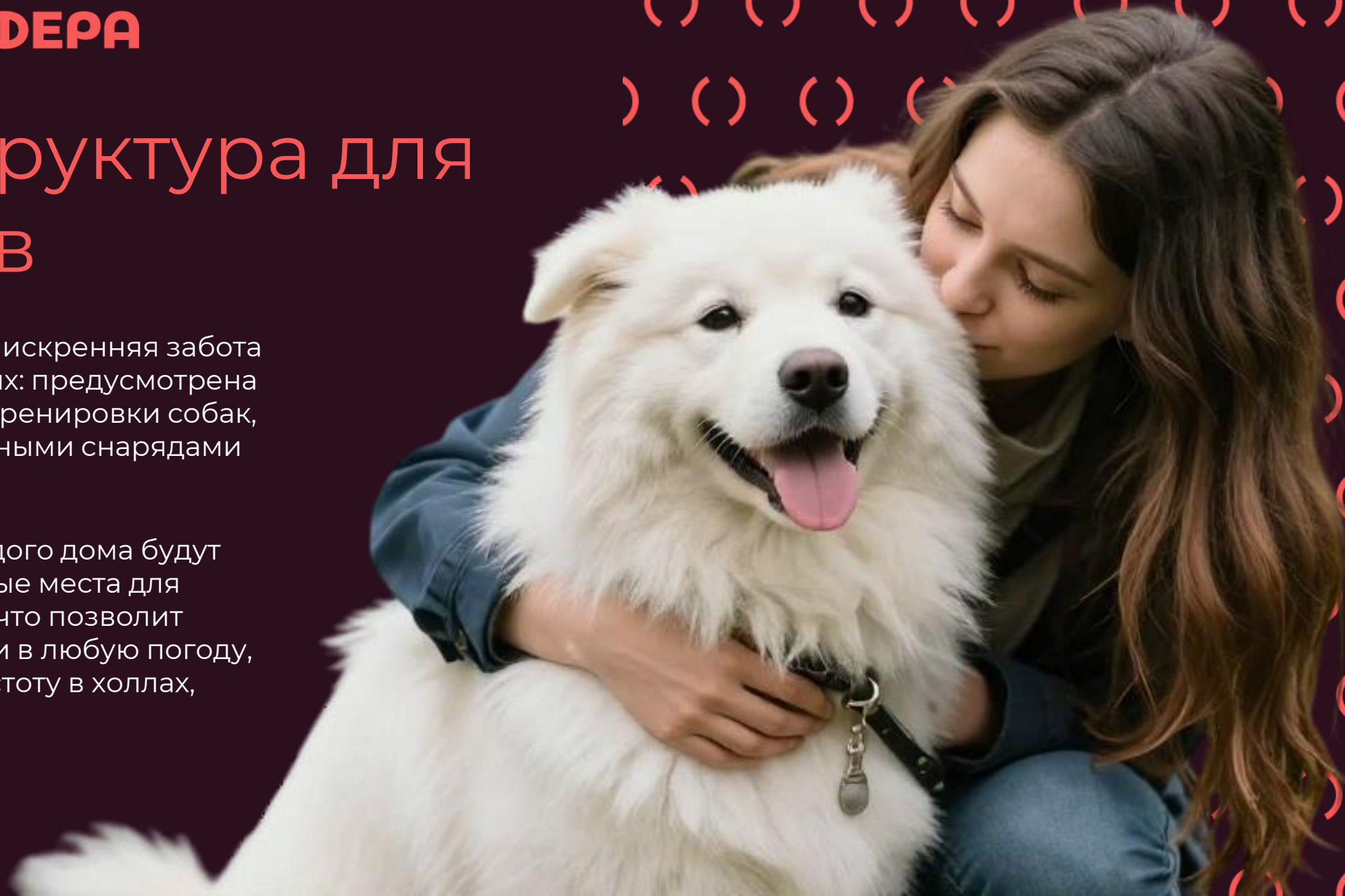
экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Инфраструктура для питомцев

В квартале реализована искренняя забота о братьях наших меньших: предусмотрена площадка для выгула и тренировки собак, оборудованная спортивными снарядами для животных.

В каждом подъезде каждого дома будут установлены специальные места для помывки лап питомцев, что позволит возвращаться с прогулки в любую погоду, сохраняя идеальную чистоту в холлах, лифтах и квартирах.



# Детская студия на первом этаже

Собственная детская студия на первом этаже, которая предусмотрена в каждом доме и станет идеальным местом для весёлого досуга в любую погоду.

Больше не нужно думать, чем занять ребёнка в дождь или мороз, ведь это сухое, тёплое и безопасное игровое пространство доступно прямо в вашем подъезде.



экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Современные спортивные площадки

Спортивный кластер с самыми шумными площадками, для комфорта жителей комплекса вынесен на отдаленную территорию. Путь, к которому будет пролегать по живописной дорожке вдоль русла реки.

Так же для удобства жителей комплекса на территории будет устроен пункт бесплатного проката спортивного оборудования.





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Собственные тренеры

На спортивных площадках для жителей комплекса будут проводиться коллективные тренировки под руководством квалифицированных тренеров.

Так ваши дети смогут научиться играть в футбол, а взрослые смогут погрузиться в мир фитнеса и йоги.





экополис **ДЫШИ**

# СВОЯ АТМОСФЕРА

## Дизайнерская отделка подъездов

Для каждого дома разработан индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования с применением современных, качественных и долговечных материалов.

Это позволяет наделить каждое здание своим неповторимым характером, духом и отличительными визуальными чертами.

## Сквозные подъезды

Сквозные подъезды связывают внутреннюю территорию дома с внешней улицей.





экополис **ДЫШИ**

# СВОЯ АТМОСФЕРА

Квартира готова к финишной отделке:  
выполнены шумоизоляция, стяжка  
пола,  
штукатурка стен.

## Инженерия под ключ:

Подведены водоснабжение, канализация  
и газоснабжение, установлены радиаторы,  
приборы учёта, розетки, выключатели,  
а в санузлах предусмотрены электрические  
полотенцесушители.

## Дополнительный элемент уюта:

Розетки в торце каждого оконного проёма.





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Тёплые лоджии

Полноценное и функциональное продолжение вашего жилого пространства, где благодаря качественному энергоэффективному остеклению, надёжной теплоизоляции и установленному радиатору отопления сохраняется комфортная комнатная температура в любое время года.

Современные стеклопакеты надёжно защищают от сквозняков, пыли и уличного шума, позволяя круглогодично использовать эти полезные метры, как светлый рабочий кабинет, уединённую лаунж-зону, личный спортзал или уютную оранжерею.





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

# Корзины для кондиционеров

Мы позаботились о том, чтобы внешний вид вашего дома оставался безупречным. Для этого предусмотрены специальные места для установки внешних блоков кондиционеров.

Это не только сохранит эстетику фасада, но и защитит его утепление.

**Количество корзин для кондиционеров зависит от площади квартиры:**

- В студиях и однокомнатных квартирах — одна корзина.
- В двух- и трехкомнатных квартирах — две корзины.





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

## Кладовые

Индивидуальные кладовые помещения (келлеры), расположенные на подвальном этаже каждого дома в квартале «Своя атмосфера» — это современное и практичное решение, которое позволит полностью разгрузить жилое пространство от сезонных и крупногабаритных вещей, сохранив балконы и коридоры свободными.

\*Для удобства использования кладовых помещений 1 из 3-х лифтов имеет возможность спуска в подвал, что позволит с легкостью доставить в ваше помещение как крупные, так и тяжелые объекты хранения.





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

Эксклюзивные  
условия для первых  
покупателей!





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

## 100% оплата / ипотека:

вы получаете приятный бонус  
— кладовую площадью до 4,5 м<sup>2</sup>



\* Предложение не распространяется  
на квартиры — студии и квартиры  
площадью (30,31 м<sup>2</sup>; 31,39 м<sup>2</sup>; 30,49 м<sup>2</sup>).

## Рассрочка до 1 года:

скидка 5 000 руб. с м<sup>2</sup>

\* Предложение распространяется на  
все квартиры.



экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

## УНИКАЛЬНАЯ БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА НА 3 ГОДА:

**20%** —> первый взнос (!)

**15%** —> через 12 мес. (!)

**15%** —> через 24 мес. (!)

**50%** —> до 30.06.2029 (!)

*\* Предложение не распространяется на квартиры — студии и квартиры площадью (30,31 м<sup>2</sup>; 31,39 м<sup>2</sup>; 30,49 м<sup>2</sup>).*

**\*Разбор кейса на следующем слайде!**





экополис **ДЫШИ**

**СВОЯ  
АТМОСФЕРА**

Сплит-рассрочка  
на 2 года:

10% —————> первый взнос

100 000 руб. —————> платёж в месяц

*\* Предложение не распространяется на квартиры —  
студии и квартиры площадью (30,31 м<sup>2</sup>; 31,39 м<sup>2</sup>; 30,49 м<sup>2</sup>).*





экополис **ДЫШИ**

# СВОЯ АТМОСФЕРА

Это то, что нельзя купить вместе с квадратными метрами, — но именно это превращает квадратные метры в дом.

«Своя атмосфера» — очередь экополиса «Дыши», в которой каждый собирает свой собственный домашний климат. Здесь живут те, кто понимает: один и тот же двор у разных людей ощущается по-разному.

И это нормально.

Это и есть своя атмосфера.

